

<b>Proposta N° 341 / Prot.</b>  <b>Data 19.09.2016</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;"><b>L'impiegato responsabile</b></p> _____
--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Copia **deliberazione della Giunta Municipale**

<b>N°327 del Reg.</b>  <b>Data 21/10/2016</b>	<b>OGGETTO :</b>	<b>Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018</b>
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>  <b>Bilancio 2016 - 2018</b>  ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<b>NOTE</b>  <b>Immediata esecuzione</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	<b>Sindaco</b> Surdi Domenico	X		X		
2)	<b>Assess. V/Sind.</b> Scurto Roberto	X		X		
3)	<b>Assessore Anz.</b> Russo Roberto	X		X		
4)	<b>Assessore</b> Butera Fabio	X		X		
5)	<b>Assessore</b> Di Giovanni Lorella		X			
6)	<b>Assessore</b> Saverino Nadia	X		X		

Presiede il Sindaco **Domenico Surdi**

Partecipa il Segretario Generale reggente Dr. Antonio Vito Bonanno

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto “**Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018**”

La Giunta Municipale

**Premesso che**

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 235 del 03/07/2014 è stato approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008 per il triennio 2016 - 2018;
- L'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi;
- L'amministrazione intende perseguire la propria attività di alienazione di piccole unità immobiliari, anziché propugnare azioni di valorizzazioni in quanto nell'attuale situazione di congiuntura economica di particolare incertezza, non risulterebbe facile per gli operatori economici impegnarsi in investimenti cinquantennali;

**Considerato che**

- beni inseriti nel Piano di Alienazione e/o Valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, che deve nel contempo garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito.

**Atteso che**

- i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:
  - venduti
  - concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e s.m.;
  - conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25/09/2001 n. 351 convertito con modificazioni alla legge 23/11/2001 n. 410;

**Tenuto conto** altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile ;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**Preso atto che** contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Alcamo

Vista la legge n. 133/2008 di ricevimento del D.L. n. 112/2008

Visto il D.L. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali “;

Vista la L.R. 48/91;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

1. di approvare l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ai sensi della art. 58 della L. 133/2008;
2. di adottare la proposta di deliberazione del piano dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione per il triennio 2016- 2018;
3. di dare atto che il valore economico indicato nel piano di alienazione e/o valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita;
4. di demandare al Dirigente competente per l'ufficio Patrimonio, in collaborazione ove necessario con gli altri settori dell'Ente, gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento;
5. di pubblicare per sessanta giorni il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente;

**Il Proponente**  
**Responsabile di Procedimento**  
**( Dr. Giuseppe Regina)**

### GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto:

**“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018 ”**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018 ”**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione della giunta comunale avente per oggetto: “**Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018**”

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Dirigente del V° Settore urbanistica e Pianificazione del Territorio

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell’istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell’art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Alcamo, lì 07/09/2016

Il Dirigente di Settore  
F.to Dr. Giuseppe Regina

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari:

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell’art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Alcamo, lì 19/09/2016

Il Dirigente di Settore  
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Visto: L’assessore al ramo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Z.T.O.

Anno 2016

Tipologia	Denominazione	Indirizzo	Volumetria (mc)	Superficie (mq)		Dati Catastali			Classe	Valore (euro)*	Annotazioni	Z.T.O.	
				Coperta	Scoperta	Foglio	Particella	Categoria					
1	Terreno	Canaletta ex acquedotto	Via Alfano-c/da Palazzello		880	54	3896-462 11-517-1340		2	37.920,00	Alienazione	BRI ART. 39 N.T.A. P.R.G.	
2	Terreno	edificabile	Viale Europa		20,00	54	A			26.000,00	Alienazione		
									<b>Totale</b>	<b>63.920,00</b>			
					<b>Anno 2017</b>								
1	Fabbricato	Fabbricato	Via Francesco Laurana	80,00	20,00	0,00	125	1852	C	3	15.180,00	Alienazione	A2 ART. 31 N.T.A. P.R.G.
									<b>Totale</b>	<b>15.180,00</b>			
					<b>Anno 2018</b>								
1	Fabbricato	Locale di S. Oliva	Via Sant'Oliva	200,00	50,00	0,00	127	8	C1	3	30.000,00	Alienazione	A2 ART. 31 N.T.A. P.R.G.
									<b>Totale</b>	<b>30.000,00</b>			



Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
F.to Avv. Surdi Domenico

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALEREGGENTE

F.to Roberto Russo

F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22/10/2016 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà esposto per gg. 60 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/10/2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno